

➤ Dampmart

Le coteau des **Cordonniers**

Construisez votre maison selon vos envies

ACHETEZ
UN TERRAIN
LIBRE DE
CONSTRUCTEUR



➤ **14 terrains**
à bâtir

➤ **De 408**
à **560 m²**

➤ **Orientés sud**
vers la Marne



Marne et Gondoire Aménagement
Société publique locale



Village niché dans la boucle de la Marne entre espaces agricoles et espaces boisés ce qui lui assure qualité de vie et tranquillité.



Village de 3 200 habitants situé sur le coteau plein sud offrant une vue exceptionnelle vers la Marne.

Equipements scolaires et sportifs.

Le coteau des Cordonniers

➤ **Une opportunité unique** de construire votre maison selon vos envies, dans un cadre exceptionnel.

➤ **Un site privilégié** orienté plein sud dans un écrin de verdure.

➤ **Une vue dégagée** sur la vallée de la Marne.

➤ **Un espace résidentiel de qualité** à proximité de la gare, des commerces et des services.





Proche de la gare SNCF de Lagny-Thorigny qui mène à Paris-Est en 25 minutes.

Commerces, services, enseignement secondaire, équipements culturels à proximité.



➤ **2,6 hectares** situés dans un secteur pavillonnaire à proximité des écoles (5 min à pied).

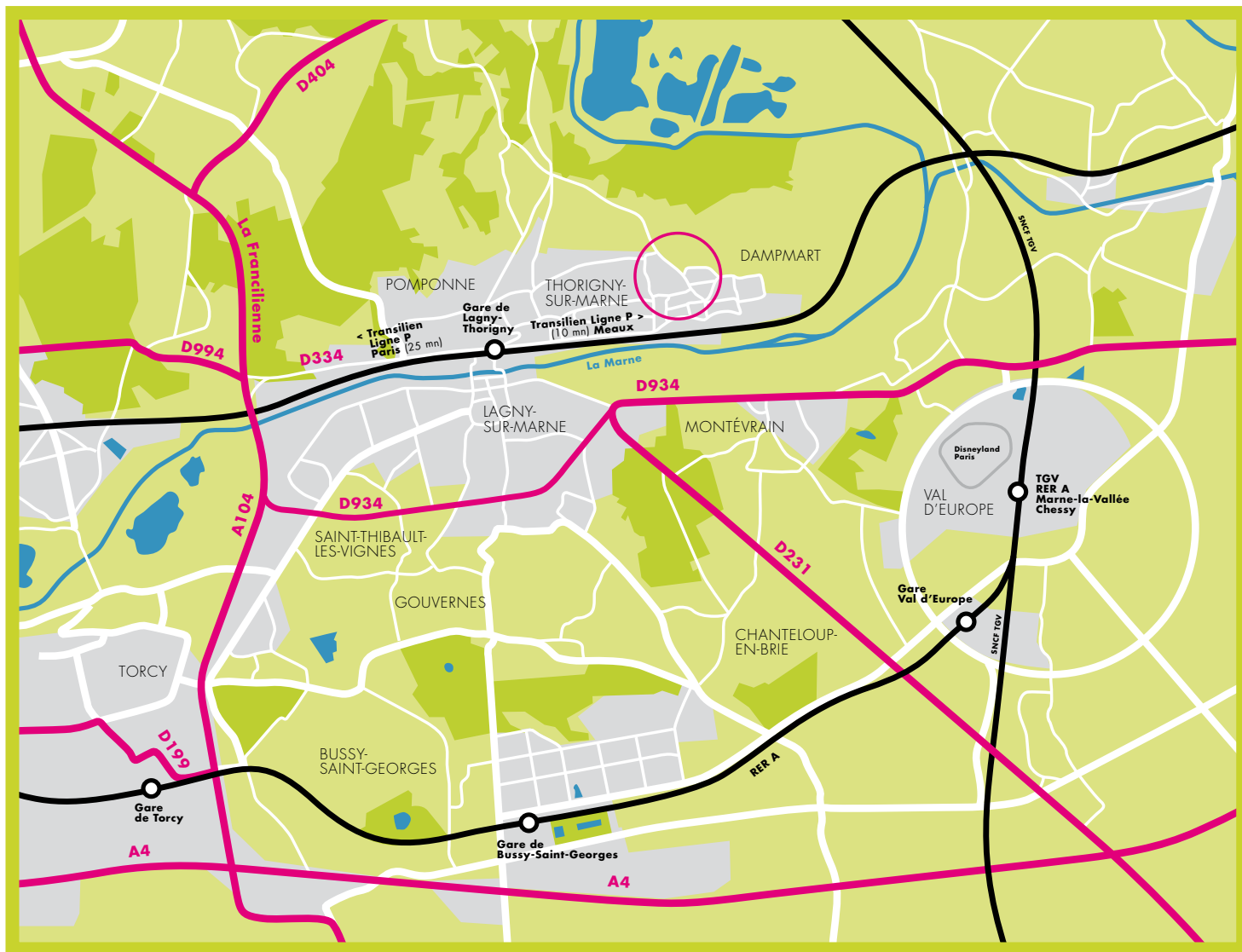
➤ **14 lots à bâtir** viabilisés, libres de constructeurs et 1 lot de logements collectifs.

➤ De **408 à 560 m²**

➤ À partir de **172 000 euros**

Ce plan n'a pas de valeur contractuelle.

➤ Un espace à vivre
idéalement situé
entre ville et campagne.



Conception: Marne et Gondoire Aménagement • Conception graphique et infographies: Tony Gonçalves - tonygoncalvesgraphiste.com • Photos: D. R.

➤ Pour tout renseignement:



Mail : olivier.truca@iadfrance.fr

Téléphone : 06 52 54 85 83

mgamenagement.fr



MARNE et GONDOIRE
communauté d'agglomération



Marne et Gondoire Aménagement
Société publique locale